

1.1 Description des travaux

1.1.1 Consistance des travaux

N	DESIGNATION	QUANTITE	SUPERFICIE
1	Aire de séchage 21 m x 13m	1	273 m2

1.1.2 Dispositions générales

Il est précisé que les plans et les spécifications techniques s'efforceront d'être aussi précis que possible. En cas d'ambiguïté quelconque ou de contradiction éventuelle entre le devis descriptif et les plans, tout technicien devra se référer au maître d'œuvre pour préciser le présent descriptif.

Chaque technicien doit suppléer par ses connaissances professionnelles aux éléments qui pourraient être omis ou mal indiqués dans les présents documents, lorsque ces éléments ne relèvent pas d'une ambiguïté ou d'une contradiction.

D'autre part, il est expressément stipulé que ces prescriptions techniques n'ont pas un caractère limitatif, que les techniciens devront prévoir tous les ouvrages de leur spécialité nécessaires au parfait achèvement du bâtiment même s'ils ont été omis dans les divers documents du présent descriptif et ce sans supplément au prix forfaitaire établi.

1.1.3 TRAVAUX PREPARATOIRES

Les travaux préparatoires comprennent aussi l'installation des diverses baraques et aires d'entreposage et de préfabrication ainsi que le gardiennage des lieux.

I- TERRASSEMENTS

a) Implantation

L'implantation et le piquetage des fouilles seront effectués par l'entreprise sur la base des plans d'implantation fournis.

Les terrassements concernent les fouilles en rigoles.

Après l'élévation du soubassement et la réalisation des poteaux raidisseurs, la mise en œuvre des remblais provenant des fouilles sera exécutée.

Les fouilles en rigoles sous murs auront 0,50m de large et 0,80m de profondeur à titre indicatif.

Compte tenu de la nature du sol, disposer des moyens adéquats pour atteindre les profondeurs requises.

b) Terrassements généraux

Pour les terrassements en pleine masse et en rigoles nécessaires, les fouilles seront dressées, nivelées et nettoyées de manière à ne présenter aucune bosse.

Les fouilles devront descendre jusqu'à un sol acceptable. Les fonds de fouilles seront soigneusement déblayés avant tout coulage de béton de propreté.

Les remblais autour des maçonneries se feront au fur et à mesure en matériaux peu compressibles provenant des déblais ou en terre légère.

Les terres seront mises en place par couches horizontales d'environ 20cm d'épaisseur convenablement arrosées et compactées.

Les terres devront être débarrassées de tout débris animal ou végétal ainsi que des matières plastiques avant la mise en œuvre. En cas d'insuffisance de déblais, le remblai sera complété par des terres d'apport ; en cas d'excédent le reste des déblais sera évacué en dehors du site ou servirait à modeler les espaces verts.

Les rigoles de fondation seront exécutées selon les avis concertés de l'architecte et de l'Entrepreneur et suivant les dimensions du plan. Les fouilles en pleine masse seront exécutées pour la réalisation des ouvrages d'assainissement (fosse septique, puisard, regard de visite).

I- BETONS – MACONNERIES

1- Eléments en béton et en béton armé

Seront armés, les semelles, les poutres, les poteaux, les chaînages, les dalles des fosses septiques et puisards et tout autre ouvrage dont la solidité nécessite l'emploi de ces matériaux.

Les armatures seront dimensionnées conformément aux normes de calcul du béton armé.

Le béton armé pour forme de dallage sur remblais à l'intérieur sera dosé à 300 kg de ciment par m³. Suivant l'ouvrage auquel ces bétons seront destinés, ils seront armés ou non conformément aux normes de calcul du béton armé.

2- Béton de propreté

Sur les fonds de fouilles soigneusement compactés et régalez, il sera exécuté des bétons de propreté d'épaisseur 5cm dosés à 150kg de ciment par m³ sur lesquels reposeront les semelles filantes et isolées.

3- Béton de fondation

Le béton de fondation pour les semelles sera dosé à 300 kg de ciment par m³

Les semelles filantes sous murs seront en béton armé dosé à 300 kg/m³.

Elles auront 0,40m de large et 0,20m d'épaisseur.

Les armatures seront constituées par des épingles en HA8 espacées de 0,20m et reliées par 3HA6 filants.

Le béton d'ancrage des poteaux préfabriqués sera de même dosage mais non armé. Les poteaux seront constitués de fers HA8.

Béton armé dosé à 350 kg/m³

Les poteaux raidisseurs, le chaînage bas sur soubassement, le chaînage haut sur mur, les poteaux seront en béton armé dosé à 350kg/m³.

Les poteaux raidisseurs auront une section de béton de 0,15m x 0,15m et le chaînage de 0,15m x 0,20m.

Les poteaux auront une section de béton de 0,15m x 0,15m. Leurs faces seront lisses au décoffrage et recevront une couche d'enduit.

Les armatures de ces éléments seront en 4HA8 reliés par des cadres en HA6 espacés de 0,20m.

N.B. Se conformer strictement au dosage des bétons ; tout défaut entraînera la démolition de l'ouvrage incriminé.

4- Tableau des dosages de divers bétons

Sous réserve de confirmation par un laboratoire agréé, les dosages suivants sont à considérer :

N°	Série	Dosages	Granulométrie	
		Kg/m ³	Sable	Gravier
1	Béton de propreté	150	0,16/3	6,3/25
2	Dallage	250	0,16/3	6,3/25
3	Semelles	250 ou 300	0,16/3	6,3/25
4	Chaînage, poteaux, poutres	350	0,1/6	6,3/25
5	Enduit	350	0,1/6	-
6	Parpaing	250	0,1/6	-

5- Maçonnerie

Exécution des murs

Les agglos doivent être conformes aux normes. Ils seront obtenus par moulage aux dimensions conventionnelles de 20cmx40cm. Ils ne comportent aucune déféctuosité telle que fissuration ou déformation éventuelle. Ces agglomérations seront dosées à 250 g/m³ et doivent être arrosés avant la pose.

En général, les murs seront en agglomérés hourdés au mortier de ciment. Les murs de soubassement reposant sur les fondations seront en parpaing d'agglomérés pleins de 15 cm d'épaisseur surélevé à 0.45 du niveau le plus haut de la terre naturelle.

Tous ces agglos seront confectionnées au mortier de sable de rigole dosé à 300 kg/m³ de ciment et copieusement arrosé durant 1semaine avant leur pose. Le mortier de pose sera dosé à 350 kg/m³.

N.B. Le non-respect de la qualité du sable, des dosages et du temps d'arrosage entraînera le rejet systématique des agglos même mis en œuvre.

II- ENDUITS

Les enduits extérieurs seront dosés à 400 kg de ciment et auront une épaisseur d'environ 2 cm.

L'application des enduits s'effectuera en deux couches, la première dite de dégrossissage sera constatée sèche avant l'application de l'enduit de finition sur surface ré humidifiée.

Peinture – Badigeon

Toutes les parties de maçonnerie vues seront recouvertes de deux couches de peinture au latex.

- Une couche d'impression après travaux préparatoires
- Deux couches de finition peinture acrylique.

Les menuiseries métalliques recevront une couche de peinture antirouille et deux conches de finition de peinture à l'huile « de même que les lambrequins ».

Les teintes seront au choix du maître de l'ouvrage.

IX- Logo

Un logo de type « DEFIA » sera inscrit sur une façade latérale la plus visible et sur la façade principale.